

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 212/4/2025

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Kežmarská 28, Košice

statutárny zástupca: **Mgr. Želmíra Ištvanová, riaditeľka školy**

sídlo: Kežmarská 28, 040 11 Košice

Bankové spojenie: PRIMA BNKA SLOVENSKO, a.s.

IBAN: SK 34 5600 0000 0005 0481 9001

IČO: 355 42 713

DIČ: 2021635572

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: RIEKA TALENTOV, občianske združenie

V zastúpení: Ing. Roman Fendek, predseda OZ

sídlo: Južná trieda 76, 040 22 Košice

Registračné číslo: VVS/1-900/90-34524

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia

IBAN: SK 64 1111 0000 0010 7650 0014

IČO: 42108764

Kontakt: +421903 656 5580, 0918 873 888

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku –
 - učebňa JU III, číslo miestnosti 1, na prízemí s rozlohou 31,18 m²ktoré sa nachádzajú v objekte Základnej školy Kežmarská 28, Košice – stavba so súpisným číslom 309, na parcele č. 858, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: TERASA, okres: Košice II, obec: KOŠICE – ZÁPAD a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 15641.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy na základe Zmluvy č. 200900920 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01.07.2009.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ods. 1 na užívanie v dohodnutom rozsahu a spôsobom uvedeným v zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely: **Kreatívna angličtina so psíkom.**

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v nasledovnom rozsahu: **od 06.02.2025 do 12.06.2025**

- štvrtok:**
1. skupina **od 12:30 do 13:30 hod.** 1 hod./1x za týždeň/ 6 žiakov – učebňa JU III.
 2. skupina **od 13:30 do 14:30 hod.** 1 hod./1x za týždeň/ 6 žiakov – učebňa JU III.
 3. skupina **od 14:30 do 15:30 hod.** 1 hod./1x za týždeň/ 6 žiakov – učebňa JU III.

Priemerný počet žiakov : 18

Článok V.

Nájomné a podmienky úhrad nákladov za služby

1. Nájomné bolo určené na základe Štatútu mesta Košice platného od 01.07.2017, príloha č.4, D.2, bod 1, ods. a). V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli na **sadzbe vo výške 0,2 €/m²/hod. + prevádzkové náklady.**

1.11 Nájomca sa zaväzuje na **úhrade nájomného takto:**

- **sumu vo výške 280,62€** (slovom: dvestoosemdesiat EUR, 62 centov), za celú dobu prenájmu VT + miestnosti **uhradiť** na účet prenajímateľa **PRIMA Banka Slovensko, a.s., č. účtu IBAN: SK51 5600 00000005 0481 2002; VS: 212/4/2025 v termíne od 15.02.2025.**

1.2. Nájomca a zaväzuje na **úhrade prevádzkových nákladov takto:**

- **sumu vo výške 26,45 €** (slovom: dvadsaťšesť EUR, 45 centov), **uhradiť** na účet prenajímateľa **PRIMA Banka Slovensko, a.s., č. účtu IBAN: SK34 5600 0000 0005 0481 9001; VS: 212/4/2025 v termíne od 15.02.2025.**

2. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou pri užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.

- b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, alebo Nájomcu zo zákonných dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právnym úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.zskezmarska28.sk

Prílohy:

1. Výpočet nájomného na krátkodobý prenájom
2. Grafické znázornenie prenajatého priestoru

V Košiciach, dňa 06.02.2025

V Košiciach, dňa 06.02.2025

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Kežmarská 28
Košice
-1-

XXXXXXXXXX
.....
XXXXXXXXXX
Mgr. Zelmíra Ištvanová
riaditeľka školy

Nájomca:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ing. Roman Pender,
prezeda OZ
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX